



## Des cellules commerciales à louer, pour une plus grande attractivité de la commune de Gueux

A l'entrée du village, avenue de Reims, la Commune de Gueux construit 5 cellules commerciales dans un futur lotissement d'une cinquantaine de parcelles. Une cellule est déjà louée par l'enseigne Carrefour.

Ces espaces commerciaux sont directement accessibles de la route et parfaitement visibles, à proximité du collège, des écoles, des pôles médical et paramédical, et du pôle territorial du Grand Reims.

Elles seront disponibles en septembre 2021.

Les superficies sont de 73m<sup>2</sup>, 130m<sup>2</sup>, 146m<sup>2</sup> et 200m<sup>2</sup>.

La commune finance la construction des bâtiments, la viabilisation des abords (nombreux parkings, placette centrale, éclairage public, aménagements paysagers) et l'amenée des réseaux.

Les ouvrages seront exécutés conformément aux DTU (Document Technique Unifié), normes et règlements en vigueur et répondront également aux normes de sécurité handicapés. Ils seront déclarés comme ERP (Etablissement Recevant du Public), 5<sup>ème</sup> catégorie.

Concernant la Réglementation Thermique, l'enveloppe sera conforme à la RT2012.

L'aménagement intérieur est à la charge du preneur (ou loyer majoré si à la charge de la commune).

Loyer de 80€ HT/m<sup>2</sup>/an

### **Informations**

[h.colzy@mairie-gueux.fr](mailto:h.colzy@mairie-gueux.fr)